



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗВЕРЕВО

Ростовской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 15 » 01 2018 г.

№ 28

г. Зверев

О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города Зверев, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», руководствуясь ст.ст. 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Зверев», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Зверев», утвержденным Зверевской городской Думой от 29.05.2015 № 284,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Зверев, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях

предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества, согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества города Зверево, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. Утвердить Перечень муниципального имущества города Зверево, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 3.

4. Постановление Администрации города Зверево от 10.10.2016 № 891 «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города Зверево, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

5. Заведующему сектором информационных технологий и информационной безопасности Администрации города Зверево (М.В. Мирошниченко) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Зверево.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте Администрации города Зверево.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Зверево А.В. Лотарева.

И.о. главы Администрации  
города Зверево

Постановление вносит  
отдел имущественных и  
земельных отношений  
Администрации города Зверево  
А.С. Редина



А.В. Лотарев

## Положение

о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Звереве, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества.

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Звереве, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- Перечень), порядок и условия предоставления в аренду включенного в данный Перечень.

1.2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

- муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- муниципальное имущество не ограничено в обороте;
- муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;
- муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;
- муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности города Звереве;
- муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Права пользования имуществом, включенным в Перечень, не могут быть переуступлены, переданы в залог, внесены в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

1.4. При включении в Перечень имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, необходимо направить арендатору предложение о включении в Перечень, содержащего в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, и получить письменное согласие арендатора.

### 2. Порядок формирования и ведения Перечня

2.1. Формирование и ведение Перечня осуществляется Отделом имущественных и земельных отношений Администрации города Звереве (далее – ОИЗО г. Звереве).

2.2. Утверждение Перечня, включение (исключение) объекта (объектов) из Перечня осуществляет Администрация города Звереве (далее – Администрация г. Звереве).

2.3. В Перечень включаются объекты, указанные в части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

- оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа;

- находящиеся в собственности муниципального образования «Город Зверево» и учитываемые в Реестре муниципальной собственности;

- приобретаемые в казну муниципального образования «Город Зверево» Администрацией г. Зверево в соответствии с программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Администрация г. Зверево издает правовые акты о включении объектов в Перечень, о внесении изменений в него (в том числе об исключении объектов из Перечня).

2.5. Администрация г. Зверево утверждает форму Перечня, в которой должна быть отражена информация об индивидуализирующих характеристиках объектов, включаемых в Перечень:

- наименование объекта;

- адрес и местоположение объекта (в отношении объектов недвижимости);

- площадь объекта (в отношении зданий, помещений);

- кадастровый (условный) номер объекта;

- идентификационный номер (при наличии);

- протяженность (в отношении линейных объектов);

- иная информация, относящаяся к объекту и имеющая значение для его учета в

Перечне.

2.6. Ведение Перечня осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- непрерывность внесения в Перечень изменяющихся сведений об объектах;

- открытость сведений, содержащихся в Перечне;

- сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

2.7. ОИЗО г. Зверево обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень.

2.8. ОИЗО г. Зверево осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;

2.9. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности города Зверево отсутствует имущество, соответствующее требованиям Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

### 3. Исключение объектов из Перечня

3.1. Исключение объектов из Перечня осуществляется в случаях:

- выкупа имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;

- прекращения права муниципальной собственности города Зверево на имущество;

- признания имущества не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- необходимости использования имущества для осуществления полномочий муниципального образования «Город Зверево» в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации;

- передачи объекта из муниципальной собственности в государственную или федеральную собственность.

3.7. В перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

3.8. Утверждается Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства) с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом при включении (исключения) объекта (объектов) из Перечня.

#### 4. Порядок опубликования Перечня имущества.

4.1. Администрация г. Зверево в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты утверждения Перечня, внесения в него изменений, направляет его для опубликования в газете «Редакция «Нашей Газеты» и размещает правовой акт, утверждающий данный Перечень на официальном сайте Администрации г. Зверево в сети «Интернет» (<http://zverevo.donland.ru/>), в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения

4.2. Администрация г. Зверево обеспечивает доступность Перечня на официальном сайте муниципального образования «Город Зверево», в газете «Редакция «Нашей Газеты».

#### 5. Порядок и условия предоставления имущества в аренду муниципального имущества города Зверево, включенного в Перечень.

5.1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется на основании договора аренды, посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

5.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с пунктом 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

5.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.6. Перечень документов необходимых для участия в торгах на право заключения договоров аренды помещений, включенных в Перечень, утверждается ОИЗО г. Зверево:

5.6.1. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

5.6.2. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества субъекты:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- имеющие задолженность по налогам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

- сообщившие о себе недостоверные сведения.

5.6.3. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

И.о. управляющего делами  
Администрации города Зверево



А.О. Кузнецова

ФОРМА

Перечня муниципального имущества города Зверево, свободного от прав третьих лиц,  
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе  
субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес и местонахождение объекта	Площадь объекта ( кв.м.)	Кадастровый (условный) номер объекта	Наименование и адрес балансодержателя
<b>Итого:</b>					

И.о. управляющего делами  
Администрации города Зверево



А.О. Кузнецова

Перечень  
муниципального имущества города Зверево, свободного от прав третьих лиц,  
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе  
субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес и местонахождение объекта	Площадь объекта ( кв.м.)	Кадастровый (условный) номер объекта	Наименование и адрес балансодержателя
1	Нежилое помещение	346311, Ростовская обл., г. Зверево, ул. Рижская, д. 13, 1 этаж, помещения №№ 2а,20,21,24,28,29,30, 31,32,35,35,36,36а	206,5	61:51:0010112:1026	Казна, 346311 г. Зверево, ул. Обухова,14
2	Нежилое помещение	346311, Ростовская обл., г. Зверево, ул. Рижская, д. 13, 1 этаж, помещения №№1,1а,2,3,4,5	95,1	61:51:0010112:1033	Казна, 346311 г. Зверево, ул. Обухова,14
3	Нежилое помещение	346311, Ростовская обл., г. Зверево, ул. Рижская, д. 13, 1 этаж, помещения №№ 6,7,8,8а	61,4	61:51:0010112:1027	Казна, 346311 г. Зверево, ул. Обухова,14
4	Нежилое помещение	346311, Ростовская обл., г. Зверево, ул. Рижская, д. 13, 1 этаж, помещения №№ 11,12,13,13а,14,15,16,17,18	92,5	61:51:0010112:1030	Казна, 346311 г. Зверево, ул. Обухова,14
<b>Итого:</b>			<b>455,5</b>		

И.о. управляющий делами  
Администрации города Зверево



А.О. Кузнецова