



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗВЕРЕВО

Ростовской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » 04 2018 г.

№ 111

г. Зверев

О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования «Город Зверев»

В целях обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Зверев»,

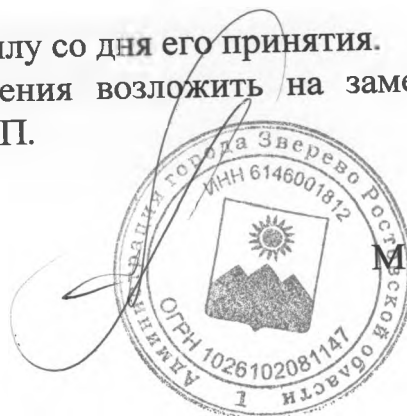
### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования «Город Зверев».
2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования «Город Зверев», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования «Город Зверев», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Заведующему сектором информационных технологий и информационной безопасности Администрации города Зверев (М.В. Мирошниченко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Зверев.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Зверево Орлова С.П.

Глава Администрации города Зверево

Постановление вносит  
Начальник УСЗН Администрации  
города Зверево И.Г. Пруцакова



М. Н. Солоницин

## ПОЛОЖЕНИЕ

о создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования  
«Город Зверево»,  
(далее – Положение)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее – Постановление от 09.07.2016 № 649).

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования «Город Зверево», (далее – комиссия).

### 2. Цели и задачи комиссии

2.1. Комиссия создаётся для проведения обследования муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемого инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемого для их постоянного проживания (далее – жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее – многоквартирный дом, в котором проживает инвалид).

2.2. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, осуществляется в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее – обследование), в том числе ограничений, вызванных:

- 1) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;
- 2) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- 3) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;
- 4) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

### 3. Порядок работы комиссии

3.1. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

3.2. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации города.

3.3. В состав комиссии включаются представители:

- 1) органов муниципального жилищного контроля;
- 2) Администрации города, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- 3) общественных объединений инвалидов.

3.4. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

3.5. Председатель комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство работой комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;
- 2) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.6. Заместитель председателя комиссии:

- 1) в период отсутствия председателя комиссии осуществляет общее руководство работой комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения.

3.7. Секретарь комиссии:

- 1) ведет всю документацию по работе комиссии и оформляет протоколы и решения заседаний комиссии;
- 2) разрабатывает план проведения мероприятий по обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, и направляет в Администрацию города для утверждения;
- 3) организует комплектование и рассылку материалов к заседаниям членам комиссии;
- 4) организует оповещение членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания.

3.8. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов решающим является голос

председательствующего. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

3.9. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – план мероприятий) и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.10. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования), содержащий:

1) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

2) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами 3 и 4 Постановления от 09.07.2016 № 649, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

3) описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

4) выводы комиссии о наличии или отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

5) выводы комиссии о наличии или отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

б) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в соответствии с пунктом 14 Постановления от 09.07.2016 № 649.

3.11. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в соответствии с пунктом 16 Постановления от 09.07.2016 № 649.

3.12. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

1) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

2) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.13. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей

инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

3.14. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- 1) акта обследования;
- 2) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.15. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

- 1) акта обследования;
- 2) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.16. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.17. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией Главе Администрации города.

Управляющий делами  
Администрации города



М.О. Конькова

### СОСТАВ КОМИССИИ

по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования «Город Зверево»

Орлов Сергей Петрович	– заместитель главы Администрации города Зверево, председатель комиссии
Колесников Андрей Александрович	– директор МКУ «УЖКХ» города Зверево, заместитель председателя комиссии
Ремизова Лариса Николаевна	– главный специалист Управления социальной защиты населения Администрации города Зверево, секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Репенко Александр Николаевич	– главный архитектор - заведующий сектором архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации г. Зверево
Редина Анжелика Сергеевна	- начальник ОИЗО Администрации города Зверево
Пруцакова Инна Георгиевна	– начальник Управления социальной защиты населения Администрации города Зверево
Лёшина Юлия Викторовна	– ведущий специалист по ремонту, благоустройству и текущему содержанию МКУ «УЖКХ» города Зверево
Покровская Мария Андреевна	- старший инспектор сектора архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации г. Зверево
Грибачева Таисия Ивановна	– председатель Зверевской городской организации Ростовской областной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)
Паксева Наталья Робертовна	– директор ООО «Управляющая ЖКК» города Зверево (по согласованию)
Забудная Галина Ярославовна	– директор ООО «Управляющая компания ЭнергоДон» (по согласованию)

Управляющий делами  
Администрации города Зверево



М.О. Конькова