



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗВЕРЕВО

Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » 11 2017 г.

№ 956

г. Зверев

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») на 2018-2020 годы по предоставлению земельных участков многодетным семьям на территории муниципального образования «Город Зверев» и обеспечению их необходимой инфраструктурой

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 № 1119-р «Об утверждении комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей», ст.ст.16,17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.3,28 Устава муниципального образования «Город Зверев»,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») на 2018-2020 годы по предоставлению земельных участков многодетным семьям на территории муниципального образования «Город Зверев» и обеспечению их необходимой инфраструктурой (приложение № 1,2).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Зверев от 01.02.2017 № 68 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») на 2017-2019 годы по предоставлению земельных участков многодетным семьям на территории муниципального образования «Город Зверев» и обеспечению их необходимой инфраструктурой».
3. Заведующему сектором информационных технологий Администрации города Зверев (М.В.Мирошниченко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Зверев.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте Администрации города Зверев.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главного архитектора – заведующего сектором архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево А.Н. Репенко.

Мэр города Зверево



И.Ю. Зюзин

Постановление вносит
главный архитектор - заведующий
сектором архитектуры, сопровождения
проектов и инвестиционного развития
Администрации города Зверево
Репенко А.Н.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

(«дорожная карта») по предоставлению земельных участков многодетным семьям на территории муниципального образования «Город Зверево»

Целью Плана мероприятий («дорожной карты») по предоставлению земельных участков многодетным семьям на территории муниципального образования «Город Зверево», подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей (далее – «дорожная карта») является бесплатное предоставление в 2018 – 2020 годах обустроенных инфраструктурой земельных участков всем гражданам, имеющим трех и более детей, проживающих в муниципальном образовании «Город Зверево» и изъявившим желание на их получение на их получение с целью строительства жилья.

Из проживающих в городе Зверево по состоянию на 01.11.2017 года из 190 семей, имеющих трех и более детей - 60 семей изъявили желание на бесплатное предоставление земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, ведения личного (подсобного) хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства.

Расчетная потребность для обеспечения земельными участками 60 семей изъявивших желание в получении земельного участка составляет ориентировочно 30 000 кв.м.

Расчетная потребность для обеспечения земельными участками 190 семей составляет ориентировочно 95 000 кв.м.

На территории муниципального образования «Город Зверево» в 2013 году было предоставлено 3 земельных участка, в 2014 году – 17 земельных участков, в 2015 году – 11 земельных участков, в 2016 году – 11 земельных участков, план предоставления земельных участков на 2017 год – 12 единиц. Таким образом, всего за период с 2013 -2017 годы предоставлено 54 земельных участка.

Пунктом 2 «а» Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. №600 Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе. В муниципальном образовании «Город Зверево» предоставляемые земельные участки обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой.

Таким образом, в результате реализации «дорожной карты» предоставление земельных участков в городе Зверево составит:

- 30 земельных участков в 2018 году, что позволит обеспечить 30 многодетных семей, изъявивших желание на бесплатное предоставление

земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, ведения личного (подсобного) хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства;

- 30 земельных участков в 2019 году;
- 15 земельных участков в 2020 году;

С учетом прогнозируемого роста многодетных семей, изъявивших желание на бесплатное предоставление земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, ведения личного (подсобного) хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства будет установлен соответствующий план предоставления земельных участков на 2021 – 2022 годы.

Управляющий делами
Администрации города Зверево



М.О. Конькова

План мероприятий («дорожная карта»)
по предоставлению земельных участков многодетным семьям на территории муниципального образования «Город Зверево» и обеспечению их необходимой инфраструктурой

№ п/п	Наименования мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные
1.	Определение границ территории выделяемых земельных участков (акты выбора земельного участка)	2018 г.	Сектор архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево
2.	Разработка проекта планировки территории	2018 г.г.	Сектор архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево
3.	Проведение процедуры согласования проекта планировки территории, проведение публичный слушаний проекта планировки территорий, утверждение проекта	2018 – 2019 г.г.	Сектор архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево
4.	Проведение межевания земельных участков	2018 – 2019 г.г.	ОИЗО Администрации города Зверево
5.	Утверждение проекта планировки и межевания	2018 – 2019 г.г.	Сектор архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево
6.	Запрос инженерного обеспечения	2018 – 2019 г.г.	Сектор архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево
7.	Постановка на кадастровый учёт земельных участков	2018 – 2019 г.г.	ОИЗО Администрации города Зверево
8.	Проведение торгов и заключение муниципального контракта на разработку ПСД на инженерные сети, дороги. (При наличии денежных средств в бюджете)	2018 – 2019 г.г.	Администрация города Зверево, МКУ «УЖКХ» города Зверево
9.	Подготовка и получение ПСД на инженерные сети, дороги	2018 – 2019 г.г.	Администрация города Зверево, МКУ «УЖКХ» города Зверево

10.	Утверждение проектно – сметной документации (ПСД)	2019-2020 г.г.	Сектор архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево
11.	Проведение торгов и заключение муниципального контракта на строительство инженерных сетей и дорог (При наличии денежных средств в бюджете)	2019-2020 г.г.	Администрация города Зверево, МУ «ОЖКХ» города Зверево
12.	Строительство инженерных сетей и дорог. (При наличии денежных средств в бюджете)	2019-2020 г.г.	Администрация города Зверево, МКУ «УЖКХ» города Зверево
13.	Размещение информации опубликование настоящего постановления в СМИ и на официальном сайте Администрации г.Зверево о сформированных земельных участках, обеспеченных инфраструктурой, для предоставления многодетным семьям	постоянно	Сектор архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево
14.	Предоставление земельных участков многодетным семьям после формирования земельного участка	В течение 30 дней после поступления заявления с полным пакетом документов	Сектор архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево, ОИЗО города Зверево
15.	Регистрация права собственности на земельные участки многодетными семьями	1 месяц со дня получения постановления Администрации города Зверево	Регистрация права осуществляется гражданами
16.	Выдача разрешений на строительство	В течение 10 календарных дней со дня подготовленного полного пакета документов	Сектор архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево

Управляющий делами
Администрации города Зверево



М.О. Конькова