



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗВЕРЕВО

Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » 02 2017 г.

№ 68

г. Зверево

Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») на 2017-2019 годы по предоставлению земельных участков многодетным семьям на территории муниципального образования «Город Зверево» и обеспечению их необходимой инфраструктурой

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», распоряжения Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 № 1119-р «Об утверждении комплекса мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей», ст.ст.16,17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.3,28 Устава муниципального образования «Город Зверево»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

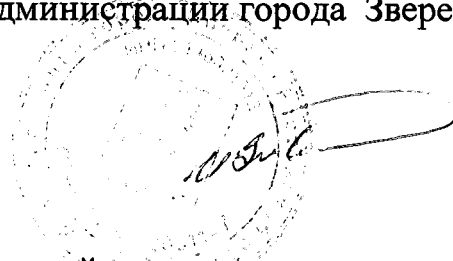
1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») на 2017-2019 годы по предоставлению земельных участков многодетным семьям на территории муниципального образования «Город Зверево» и обеспечению их необходимой инфраструктурой (приложение № 1,2).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Зверево от 26.01.2015 № 28 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») на 2014-2015 годы по предоставлению земельных участков многодетным семьям на территории муниципального образования «Город Зверево» и обеспечению их необходимой инфраструктурой»;
3. Признать утратившим силу постановление Администрации города Зверево от 11.02.2016 № 96 «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») на 2016-2018 годы по предоставлению земельных участков многодетным семьям на территории муниципального образования «Город Зверево» и обеспечению их необходимой инфраструктурой».

4. Управляющему делами Администрации города Зверево (М.О. Конькова) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Зверево.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте Администрации города Зверево.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главного архитектора – заведующего сектором архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево А.Н. Репенко.

Мэр города Зверево



И.Ю. Зюзин

Постановление вносит
главный архитектор – заведующий сектором
архитектуры, сопровождения проектов и
инвестиционного развития Администрации
города Зверево А.Н. Репенко

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

(«дорожная карта») по предоставлению земельных участков многодетным семьям на территории муниципального образования «Город Зверево»

Целью Плана мероприятий («дорожной карты») по предоставлению земельных участков многодетным семьям на территории муниципального образования «Город Зверево», подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей (далее – «дорожная карта») является бесплатное предоставление в 2017 – 2019 годах обустроенных инфраструктурой земельных участков всем гражданам, имеющим трех и более детей, проживающих в муниципальном образовании «Город Зверево» и изъявившим желание на их получение на их получение с целью строительства жилья.

Из проживающих в городе Зверево на период 01.01.2017 года – 176 семей, имеющих трех и более детей, 63 семьи изъявили желание на бесплатное предоставление земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, ведения личного (подсобного) хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства.

Расчетная потребность для обеспечения земельными участками 65 семей изъявивших желание в получении земельного участка составляет ориентировочно 31 500 кв.м.

Расчетная потребность для обеспечения земельными участками 176 семей составляет ориентировочно 88 000 кв.м.

На территории муниципального образования «Город Зверево» в 2013 году было предоставлено 3 земельных участка, в 2014 году – 17 земельных участков, в 2015 году – 11 земельных участков, в 2016 году – 11 земельных участков. Таким образом, всего за период с 2013 -2016 годы предоставлено 42 земельных участка.

Пунктом 2 «а» Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 г. №600 Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации поручено разработать комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей, включая создание при поддержке субъектов Российской Федерации и муниципальных образований необходимой инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых указанной категории граждан на бесплатной основе. В муниципальном образовании «Город Зверево» предоставляемые земельные участки обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой.

Таким образом, в результате реализации «дорожной карты» предоставление земельных участков в городе Зверево составит:

- 12 земельных участков в 2017 году, что позволит обеспечить 12 многодетных семей, изъявивших желание на бесплатное предоставление земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, ведения личного (подсобного) хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства;
- 13 земельных участков в 2018 году;
- 14 земельных участков в 2019 году;
- 30 земельных участков в 2020 – 2021 годы (с учетом прогнозируемого роста многодетных семей, изъявивших желание на бесплатное предоставление земельного участка с целью индивидуального жилищного строительства, ведения личного (подсобного) хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства).

Управляющий делами
Администрации города Зверево



М.О. Конькова

**План мероприятий («дорожная карта»)
по предоставлению земельных участков многодетным семьям на территории
муниципального образования «Город Зверево» и обеспечению их необходимой
инфраструктурой**

№ п/п	Наименования мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные
1.	Определение границ территории выделяемых земельных участков (акты выбора земельного участка)	2017 г.	Сектор инвестиционного развития, сопровождения проектов и архитектуры Администрации города Зверево
2.	Разработка проекта планировки территории	2017 - 2018 г.г.	Сектор инвестиционного развития, сопровождения проектов и архитектуры Администрации города Зверево
3.	Проведение процедуры согласования проекта планировки территории, проведение публичный слушаний проекта планировки территорий, утверждение проекта	2017 – 2018 г.г.	Сектор инвестиционного развития, сопровождения проектов и архитектуры Администрации города Зверево
4.	Проведение межевания земельных участков	2017-2018 г.г.	«ОИЗО» Администрации города Зверево
5.	Утверждение проекта планировки и межевания	2017-2018 г.	Сектор инвестиционного развития, сопровождения проектов и архитектуры Администрации города Зверево
6.	Запрос инженерного обеспечения	2017-2018 г.г.	Сектор инвестиционного развития, сопровождения проектов и архитектуры Администрации города Зверево
7.	Постановка на кадастровый учёт земельных участков	2017-2018 г.г.	«ОИЗО» Администрации города Зверево
8.	Проведение торгов и заключение муниципального контракта на разработку ПСД на инженерные сети, дороги. (При наличии денежных средств в бюджете)	2017-2018 г.	Администрация города Зверево, МКУ «УЖКХ» города Зверево
9.	Подготовка и получение ПСД на инженерные сети, дороги	2017 – 2018 г.г.	Администрация города Зверево, МКУ «УЖКХ»

			города Зверев
10.	Утверждение проектно – сметной документации (ПСД)	2017-2019 г.г.	Сектор инвестиционного развития, сопровождения проектов и архитектуры Администрации города Зверев
11.	Проведение торгов и заключение муниципального контракта на строительство инженерных сетей и дорог (При наличии денежных средств в бюджете)	2017-2019 г.г.	Администрация города Зверев, МУ «ОЖКХ» города Зверев
12.	Строительство инженерных сетей и дорог. (При наличии денежных средств в бюджете)	2017-2019 г.г.	Администрация города Зверев, МКУ «УЖКХ» города Зверев
13.	Размещение информации опубликование настоящего постановления в СМИ и на официальном сайте Администрации г.Зверев о сформированных земельных участках, обеспеченных инфраструктурой, для предоставления многодетным семьям	постоянно	Сектор инвестиционного развития, сопровождения проектов и архитектуры Администрации города Зверев
14.	Предоставление земельных участков многодетным семьям после формирования земельного участка	В течение 30 дней после поступления заявления с полным пакетом документов	Сектор инвестиционного развития, сопровождения проектов и архитектуры Администрации города Зверев «ОИЗО» города Зверев
15.	Регистрация права собственности на земельные участки многодетными семьями	1 месяц со дня получения постановления Администрации города Зверев	Регистрация права осуществляется гражданами
16.	Выдача разрешений на строительство	В течение 10 календарных дней со дня подготовленного полного пакета документов	Сектор инвестиционного развития, сопровождения проектов и архитектуры Администрации города Зверев

Управляющий делами
Администрации города Зверев



М.О. Конькова