



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗВЕРЕВО

Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » 06 2017 г. № 506

г. Зверев

О внесении изменений в постановление Администрации города Зверев от 05.09.2016 № 780 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка»

Во исполнение Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с ст. ст. 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. ст. 3, 28 Устава муниципального образования «Город Зверев», постановлением Администрации города Зверев от 19.01.2016 № 32 «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг и административных регламентов исполнения муниципальных функций»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В постановление Администрации города Зверев от 05.09.2016 № 780 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка» внести следующие изменения:

1.1. Заменить пункт 2.3. словами следующего содержания: «Результатом предоставления муниципальной услуги является подготовка и утверждение

градостроительного плана земельного участка».

1.2. Заменить пункт 2.4.1. словами следующего содержания: «Срок предоставления муниципальной услуги – 20 рабочих дней со дня регистрации заявления, в том числе через МФЦ».

1.3. Заменить пункт 3.7.1. словами следующего содержания: «Основанием для начала административной процедуры выдачи результата предоставления услуги заявителю является подготовленный и утвержденный главным архитектором – заведующим сектором архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево градостроительный план земельного участка».

1.4. Добавить пункт 3.7.1. 1. словами следующего содержания:

3.7.1.1. В градостроительном плане земельного участка содержится информация:

- о реквизитах проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории;
- о границах земельного участка и о кадастровом номере земельного участка (при его наличии);
- о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии);
- о минимальных отступах от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
- об основных, условно разрешенных и вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка, установленных в соответствии с настоящим Кодексом;
- о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок, за исключением случаев выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;
- о требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается;
- о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и

устойчивому развитию территории;

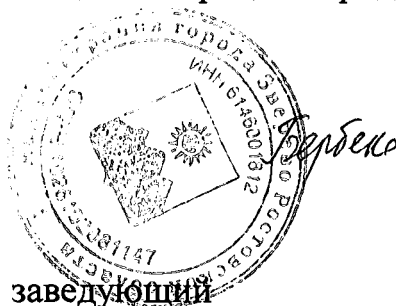
- об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий;
- о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон;
- о границах зон действия публичных сервитутов;
- о номере и (или) наименовании элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;
- о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, а также о расположенных в границах земельного участка сетях инженерно-технического обеспечения;
- о наличии или отсутствии в границах земельного участка объектов культурного наследия, о границах территорий таких объектов;
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;
- о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;
- о красных линиях.

2. Управляющему делами Администрации города Зверево (М.О. Конькова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Зверево.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте Администрации города Зверево.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на главного архитектора – заведующего сектором архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево А.Н. Репенко.

И.о. мэра города Зверево



М.В. Бербеко

Постановление вносит
главный архитектор - заведующий
сектором архитектуры,
сопровождения проектов и
инвестиционного развития
Администрации города Зверево
А.Н. Репенко