



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗВЕРЕВО

Ростовской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 02 2017 г.

№ 133

г. Зверев

Об установлении Порядка предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Зверев» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст.ст.16,17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003г. № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», в целях регулирования процедурных вопросов, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Зверев» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Зверев» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации г. Зверев от 20.03.2013 г. № 118 «Об утверждении перечня важнейших для развития города Зверев социальных и инфраструктурных объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и земельных участках,

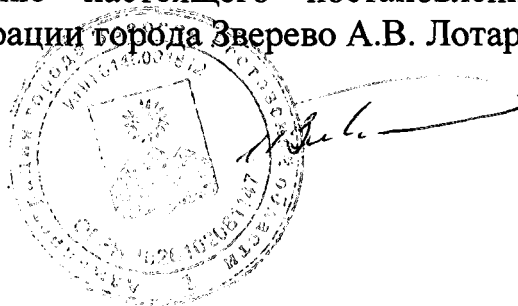
государственная собственность на которые не разграничена, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации могут предоставляться без проведения торгов с предварительным согласованием мест размещения объектов».

3. Признать утратившим силу постановление Администрации г. Звереве от 29.04.2013г. № 243 «Об утверждении перечня случаев, когда земельные участки, право распоряжения которыми принадлежит органам местного самоуправления, предоставляются для строительства только на условиях открытых торгов».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования на официальном сайте Администрации города Звереве.

5. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Звереве А.В. Лотарева.

Мэр города Звереве



И.Ю. Зюзин

Постановление вносит:  
ОИЗО г. Звереве

## ПОРЯДОК

предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Зверево» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

### Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует процедурные вопросы, связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Зверево» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Статья 2. Порядок продажи земельных участков или права заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах.

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Продажа земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3. Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается Отделом имущественных и земельных отношений города Зверево (далее – ОИЗО г. Зверево), в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

4. Образование земельного участка по инициативе Администрации города для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона и подготовка к проведению аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) сектор архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации г. Зверево (далее – сектор архитектуры) обеспечивает подготовку и утверждение схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории;

2) ОИЗО г. Звереве обеспечивает заключение муниципального контракта на выполнение в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»), кадастровых работ, в результате которых осуществляется государственный кадастровый учет земельного участка;

3) осуществляет государственный кадастровый учет земельного участка;

4) сектор архитектуры направляет запросы в ресурсоснабжающие организации на получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства;

5) ОИЗО г. Звереве принимает решение о проведении аукциона.

5. Проведение аукциона, а также образование земельного участка для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона может осуществляться по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица. В этом случае образование земельного участка и подготовка аукциона осуществляются в следующем порядке:

1) заинтересованные в предоставлении земельного участка гражданин или юридическое лицо готовит схему расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать, и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка.

2) заинтересованные в предоставлении земельного участка гражданин или юридическое лицо обращаются в Администрацию города с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, если земельный участок предстоит образовать, и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка. При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка.

Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка по поручению главы Администрации рассматривает сектор архитектуры;

3) сектор архитектуры проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка. Схема расположения земельного участка утверждается постановлением Администрации города. Решение о ее утверждении с приложением этой схемы или решение об отказе в ее утверждении направляется заявителю в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка.

4) заинтересованное лицо обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка;

5) гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка, осуществляют государственный кадастровый учет земельного участка;

6) заинтересованные в предоставлении земельного участка гражданин или юридическое лицо обращаются в ОИЗО г. Зверево с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка.

7) сектор архитектуры направляет запросы в ресурсоснабжающие организации на получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений и предоставляет в Департамент полученную информацию, а также информацию о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства

8) ОИЗО г. Зверево проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, и принимает в срок не более чем два месяца со дня поступления соответствующего заявления решение о проведении аукциона либо решение об отказе в проведении аукциона.

7. ОИЗО г. Зверево обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона, а также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона на официальном сайте Администрации г. Зверево и в печатном издании газете «Наша газета».

### **Статья 3. Порядок предоставления земельных участков гражданам и юридическим лицам для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта**

1. Граждане и юридические лица обращаются в ОИЗО г. Зверево с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства по материалам предварительного согласования места размещения объекта по форме согласно приложению № 1.

2. В недельный срок со дня поступления от гражданина или юридического лица заявления о предоставлении земельного участка для строительства и кадастрового паспорта земельного участка ОИЗО г. Зверево готовит и согласовывает проект постановления о предоставлении земельного участка для строительства. Постановление о предоставлении земельного участка для

строительства принимается Администрацией г. Звереве в 2-недельный срок с момента подачи заявления.

3. В случае принятия постановления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ОИЗО г. Звереве направляет его заявителю в недельный срок со дня принятия.

4. В случае принятия постановления о предоставлении земельного участка в аренду или в безвозмездное пользование ОИЗО г. Звереве в недельный срок со дня принятия такого постановления направляет заявителю подписанный проект договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в 3 экземплярах с уведомлением о необходимости возврата 1 экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в ОИЗО г. Звереве после осуществления государственной регистрации такого договора.

**Статья 4. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов**

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения торгов в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать, и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

2) гражданин или юридическое лицо подает в Администрацию города заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости». В случае, если земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, предстоит образовать или границы такого земельного участка подлежат уточнению, с заявлением по форме согласно приложению №2 о предварительном согласовании предоставления земельного участка может обратиться любой правообладатель здания, сооружения, помещения в здании, сооружении;

3) Сектор архитектуры по поручению Главы Администрации рассматривает заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Сектор архитектуры в течение десяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 Земельного кодекса, подано в иной уполномоченный орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39.15 Земельного кодекса.

В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка сектор

архитектуры рассматривает поступившее заявление и проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка и по результатам этих рассмотрения и проверки принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» или при наличии оснований, указанных в пункте 8 статьи 39.15 Земельного кодекса решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю. В решении об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются все основания отказа.

Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка.

4) заинтересованные граждане или юридические лица обеспечивают выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка либо кадастровых работ, необходимых для уточнения границ земельного участка, в случае, если принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

5) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка;

6) гражданин или юридическое лицо подают в ОИЗО г. Зверево заявление о предоставлении земельного участка по форме согласно приложению № 3.

В срок не более тридцать дней со дня поступления от гражданина или юридического лица заявления о предоставлении земельного участка ОИЗО г. Зверево рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящего в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, установленных ст.39.16 Земельного кодекса Российской Федерации и при отсутствии оснований для отказа в предоставлении земельного участка, находящего в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов ОИЗО г. Зверево готовит и согласовывает проект постановления Администрации г. Зверево о предоставлении земельного участка без проведения торгов. В недельный срок Администрация города принимает постановление о предоставлении земельного участка.

В случае принятия постановления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или в собственность бесплатно ОИЗО г. Зверево направляет его заявителю в недельный срок со дня принятия.

В случае принятия постановления о предоставлении земельного участка в аренду или в безвозмездное пользование, решения о продаже земельного участка ОИЗО г. Зверево в недельный срок со дня принятия такого постановления направляет заявителю подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, договора аренды земельного участка или договора

безвозмездного пользования земельным участком в 3 экземплярах с уведомлением о необходимости возврата 1 экземпляра договора, содержащего подписи обеих сторон, в ОИЗО г. Зверево после осуществления государственной регистрации такого договора.

**Статья 5. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта и садоводства**

1. В случае, если в отношении земельного участка осуществлен кадастровый учет и границы такого земельного участка уточнены в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта и садоводства, обращаются с заявлением о предоставлении земельного участка в ОИЗО г. Зверево.

1.1. ОИЗО г. Зверево в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта и садоводства на официальном сайте Администрации г. Зверево и в печатном издании газете «Наша газета» либо принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии оснований, установленных статьей 39.16 Земельного Кодекса;

1.2. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, ОИЗО г. Зверево осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю;

1.3. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе ОИЗО г. Зверево в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка.

2. В случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать либо границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта и садоводства,



обращаются с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в Администрацию города.

2.1. По поручению Главы Администрации сектор архитектуры рассматривает поступившее заявление о возможности предоставления земельного участка для указанных целей и в 2-х недельный срок направляет в ОИЗО г. Зверево для опубликования извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей заключение согласно приложению № 4 либо принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 Земельного Кодекса.

2.2. ОИЗО г. Зверево в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта и садоводства на официальном сайте Администрации г. Зверево и в печатном издании газете «Наша газета».

2.3. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, ОИЗО г. Зверево информирует сектор архитектуры об отсутствии заявлений иных граждан;

2.4. Сектор архитектуры готовит проект решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

2.5. Администрация города в 2-х недельный срок принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

2.6. Сектор архитектуры направляет указанное решение заявителю.

3. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов в порядке, установленном статьей 39.17 настоящего Кодекса.

4. В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе ОИЗО г. Зверево в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

1) об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка;

2) об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка. В этом случае ОИЗО г. Зверево обеспечивает образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ и принимает решение о проведении аукциона по продаже земельного

участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

**Статья 6. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения**

1. В случае, если в отношении земельного участка осуществлен кадастровый учет и границы такого земельного участка уточнены в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» граждане и юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, обращаются в ОИЗО г. Зверево с заявлением о предоставлении земельного участка, по форме согласно приложению №5.

К заявлению прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя;

3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

2. Для подготовки проекта постановления о предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, ОИЗО г. Зверево вправе самостоятельно запрашивать от государственных органов документы и информацию, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, при этом заявитель вправе их представить вместе с заявлением о приобретении прав на земельный участок.

3. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка ОИЗО г. Звереве рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

3.1. при продаже земельного участка либо предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование ОИЗО г. Звереве осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка;

3.2. при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование ОИЗО г. Звереве в 2-недельный срок готовит проект постановления о предоставлении земельного участка на определенном праве и согласовывает его. Администрация города принимает постановление с указанием условий предоставления земельного участка.

ОИЗО г. Звереве в срок не более семи дней направляет принятое постановление заявителю по адресу, содержащемуся в его заявлении о предоставлении земельного участка;

3.3. ОИЗО г. Звереве принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных статьей 39.16 Земельного кодекса, и направляет принятое решение заявителю. В решении указываются все основания отказа.

4. Проекты договоров, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в ОИЗО г. Звереве не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

5. В случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам, или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Лица, указанные в п.5 настоящей статьи, совместно обращаются в ОИЗО г. Звереве с заявлением о предоставлении земельного участка на определенном праве с приложением документов, предусмотренных подпунктами 1-3 пункта 1 настоящей статьи.

Размер арендной платы за земельный участок определяется в порядке, установленном действующим законодательством.

5.1. Размер долей в праве общей собственности или размер обязательства по договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора должны быть соразмерны долям в праве на здание, сооружение или

помещения в них, принадлежащим правообладателям здания, сооружения или помещений в них. Отступление от этого правила, возможно, с согласия всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо по решению суда.

6. Любой из заинтересованных правообладателей здания, сооружения или помещений в них вправе обратиться самостоятельно в ОИЗО г. Зверево с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду.

В течение тридцати дней со дня получения указанного заявления от одного из правообладателей здания, сооружения или помещений в них Департамент направляет иным правообладателям здания, сооружения или помещений в них, имеющим право на заключение договора аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды с множественностью лиц на стороне арендатора.

В течение тридцати дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка правообладатели здания, сооружения или помещений в них обязаны подписать этот договор аренды и представить его в ОИЗО г. Зверево. Договор аренды земельного участка заключается с лицами, которые подписали этот договор аренды и представили его в ОИЗО г. Зверево в указанный срок.

7. В течение трех месяцев со дня представления в ОИЗО г. Зверево договора аренды земельного участка, подписанного в соответствии с пунктом 6 настоящей статьи арендаторами земельного участка, ОИЗО г. Зверево обращается в суд с требованием о понуждении правообладателей здания, сооружения или помещений в них, не представивших подписанного договора аренды земельного участка, заключить этот договор аренды.

8. ОИЗО г. Зверево вправе обратиться в суд с иском о понуждении указанных в пункте 7 настоящей статьи правообладателей здания, сооружения или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение, если ни один из указанных правообладателей не обратился с заявлением о приобретении права на земельный участок.

9. Договор аренды земельного участка в случае, предусмотренном пунктом 5 настоящей статьи, заключается с условием согласия сторон на вступление в этот договор аренды иных правообладателей здания, сооружения или помещений в них.

Управляющий делами  
Администрации города Зверево



М.О. Конькова

## Приложение № 1

В Отдел имущественных и земельных  
отношений города Зверево

### ЗАЯВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации в ЕГРЮЛ или ЕГРИП, ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, ИНН) (далее – заявитель)

Адрес заявителя (ей): \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей) \_\_\_\_\_

Прошу предоставить в \_\_\_\_\_  
(аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное  
пользование)

земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования  
«Город Зверево», или земельный участок, государственная собственность на который  
не разграничена, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,  
с кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
на срок \_\_\_\_\_  
(аренды, безвозмездного срочного пользования)

1. Сведения о земельном участке:

1.1. Земельный участок имеет следующие адресные ориентиры: Ростовская область, г.  
Зверево, ул. \_\_\_\_\_

1.2. Категория земельного участка и вид его разрешенного использования: Земли  
населенных пунктов, \_\_\_\_\_

1.3. Основание предоставления земельного участка: постановление Администрации г.  
Зверево № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

Заявитель: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., \_\_\_\_\_ должность \_\_\_\_\_ представителя

(подпись) \_\_\_\_\_  
юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

Дата \_\_\_\_\_

М.П.

Я, \_\_\_\_\_, даю согласие сбор, систематизацию,  
накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение и передачу моих персональных  
данных в органы местного самоуправления, а также организации, участвующие в процессе предоставления муниципальной  
услуги, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 6,9,10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О  
персональных данных». Настоящее согласие действует на период оказания муниципальной услуги.

Настоящее согласие может быть отозвано в письменной форме.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

**Приложение № 2  
ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Зверево» и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

Мэру г. Зверево

От \_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации в ЕГРЮЛ или ЕГРИП, ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, ИНН) (далее – заявитель)

Адрес заявителя : \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей) и (или) адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Зверево» или (земельного участка, государственная собственность на который не разграничена), кадастровый номер \_\_\_\_\_ (в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению)

1.реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории \_\_\_\_\_

(В случае, если образование земельного участка предусмотрено проектом)

2.основание предоставления земельного участка без проведения торгов \_\_\_\_\_

3.вид права \_\_\_\_\_

4.цель использования земельного участка \_\_\_\_\_

Прилагаемые документы: \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица) \_\_\_\_\_ (подпись)

Дата \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_, даю согласие сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение и передачу моих персональных данных в органы местного самоуправления, а также организации, участвующие в процессе предоставления муниципальной услуги, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 6,9,10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует на период оказания муниципальной услуги.

Настоящее согласие может быть отозвано в письменной форме.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

Приложение № 3

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Гуково» и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

**В Отдел имущественных и  
земельных отношений города  
Зверево**

От \_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации в ЕГРЮЛ или ЕГРИП, ИНН; для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, ИНН) (далее – заявитель)

Адрес заявителя : \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица; место регистрации физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей) и (или) адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Прошу предоставить земельный участок, находящийся в собственности муниципального образования «Город Зверево» или (земельный участок, государственная собственность на который не разграничена), площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_, по адресу: Ростовская область, г. Зверево, \_\_\_\_\_

(в случае, если границы земельного участка подлежат уточнению)

1.основание предоставления земельного участка без проведения торгов \_\_\_\_\_

2.вид права \_\_\_\_\_

3.цель использования земельного участка \_\_\_\_\_

4.реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; \_\_\_\_\_ (подпись)  
Ф.И.О. физического лица)

Дата \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_, даю согласие сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение и передачу моих персональных данных в органы местного самоуправления, а также организации, участвующие в процессе предоставления муниципальной услуги, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 6,9,10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует на период оказания муниципальной услуги.

Настоящее согласие может быть отозвано в письменной форме.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 4

Главному архитектору г. Зверев-  
заведующему сектором архитектуры,  
сопровождения проектов и  
инвестиционного развития  
Администрации г. Зверев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о возможности предоставления земельного участка

1. цель предоставления земельного участка \_\_\_\_\_

2. адрес или иное описание местоположения земельного участка \_\_\_\_\_

3. площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории или со схемой расположения земельного участка, если подано заявление о предоставлении земельного участка, который предстоит образовать

4. реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории в случае, если образование земельного участка предстоит в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, условный номер испрашиваемого земельного участка, а также адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещен утвержденный проект.

Приложение: копия заявления, схема расположения земельного участка

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

Главному архитектору г. Зверев-заведующему  
сектором архитектуры,  
сопровождения проектов  
и инвестиционного развития  
Администрации г. Зверев \_\_\_\_\_

(подпись)



Приложение № 5

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о приобретении прав на земельные участки,  
которые находятся в собственности муниципального образования «Город Гуково» и  
земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и на которых  
расположены здания, сооружения

В Отдел имущественных и земельных  
отношений Администрации города  
Зверево

От \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц – полное наименование, организационно-правовая форма,  
сведения о государственной регистрации в ЕГРЮЛ или ЕГРИП, ИНН; для физических  
лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), паспортные данные, ИНН)  
\_\_\_\_\_ (далее – заявитель)

Адрес заявителя (ей): \_\_\_\_\_  
(местонахождение юридического лица; место регистрации  
физического лица)

Телефон (факс) заявителя (ей) и (или) адрес электронной почты \_\_\_\_\_

1. Прошу предоставить в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
\_\_\_\_\_ ,  
без проведения торгов в связи с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (п.2 ст.39.3, ст. 39.5, п.2 ст.39.6, п.2 ст. 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации)  
Сроком на \_\_\_\_\_

Цель использования земельного участка: \_\_\_\_\_  
(разрешенное использование земельного участка)

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных  
нужд: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (если участок предоставлялся взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)  
Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования или проект  
планировки территории: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (если участок предоставляется для размещения объектов предусмотренных данными документами)  
Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка:  
\_\_\_\_\_

(если участок образовался или его границы уточнялись на основании данного решения)

2. Сведения об объектах недвижимости, расположенных на земельном участке (при наличии):

2.1. Перечень объектов недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта	Собственник (и)	Реквизиты правоустанавливающих документов	Распределение долей в праве собственности на объект недвижимости

2.2. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности других лиц.

3. Оснований отчуждения объекта недвижимости из государственной собственности нет.

4. Основания возникновения права собственности на объект недвижимости у заявителя:

(договор купли-продажи, акт ввода в эксплуатацию и т.д.)

Опись

документов:

Я, \_\_\_\_\_, даю согласие сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение и передачу моих персональных данных в органы местного самоуправления, а также организации, участвующие в процессе предоставления муниципальной услуги, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 6,9,10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Настоящее согласие действует на период оказания муниципальной услуги.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

ПОДПИСЬ

