



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗВЕРЕВО

Ростовской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 07 » 02 2017 г.

№ 102

г. Звереве

О порядке ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

На основании Областного закона Ростовской области от 30.12.2016 №939-ЗС «О внесении изменений в Областной закон от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», ст. 16, ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст.3, ст. 28 Устава муниципального образования «Город Звереве»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства (приложение).

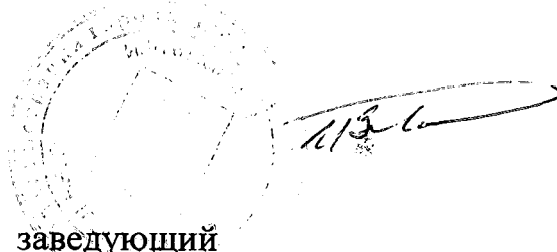
2. Признать утратившими силу постановление Администрации города Звереве от 11.08.2016 № 698 «О порядке ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства».

3. Управляющему делами Администрации города Звереве (М.О. Конькова) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Звереве.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте Администрации города Звереве.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора – заведующего сектором архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево А.Н. Репенко.

Мэр города Зверево



И.Ю. Зюзин

Постановление вносит  
главный архитектор - заведующий  
сектором архитектуры, сопровождения  
проектов и инвестиционного развития  
Администрации города Зверево  
А.Н. Репенко

## ПОРЯДОК

ведения учета граждан, имеющих трех и более детей,  
в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для  
индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйств  
или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует организационные вопросы деятельности, структурных и отраслевых (функциональных) органов Администрации города Зверево, возникающие в связи с постановкой граждан, имеющих трех и более детей, на учет в целях бесплатного предоставления им в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйств или создания крестьянского (фермерского) хозяйства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, определенных Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

1.2. Учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется сектором архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево.

1.3. Основанием для постановки на учет граждан является совокупность следующих обстоятельств:

- наличие у заявителя гражданства Российской Федерации;
- наличие у заявителя на момент подачи заявления регистрации по месту жительства на территории Ростовской области не менее 5 лет;
- наличие у заявителя трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет и (или) усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей, воспитание которых заявитель осуществляет не менее 3 лет.

На учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства будут приниматься граждане, имеющие трех и более детей, состоящие по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки на данный учет без признания их малоимущими;

Данные требования не распространяются на порядок принятия на учет в отношении получения участков для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянско-фермерского хозяйства.

С заявлением о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность, гражданин обращается на имя Мэра города Зверево.

1.4. Работы по подготовке территорий и формированию земельных участков осуществляются сектором архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево совместно с муниципальным учреждением «Отдел имущественных и земельных отношений» города Зверево.

1.5. Решение о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйств или создания крестьянского (фермерского) хозяйства принимается в форме постановления Администрации города Зверево. Подготовка постановления Администрации города Зверево по данному вопросу осуществляется сектором архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево.

Бесплатное предоставление земельного участка осуществляется в общую долевую собственность граждан и их детей.

## 2. Ведение учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйств или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

2.1. Граждане, имеющие трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, в том числе граждане, имеющие усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей (далее - заявители), обращаются в сектор архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево или МАУ «МФЦ» города Зверево с заявлением о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйств или создания крестьянского (фермерского) хозяйства (согласно приложению № 1 к настоящему Порядку).

Учет обратившихся граждан по вышеуказанным трем категориям ведется отдельно.

Заявитель вправе обратиться с заявлением лично или через своего доверенного представителя (по доверенности, оформленной в установленном порядке).

2.2. К заявлению, указанному в пункте 2.1 настоящего Порядка, прилагаются копии следующих документов с предъявлением оригиналов:

- документ, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы);
- свидетельства о рождении детей;
- свидетельство о браке (расторжении брака), о рождении (смерти) членов семьи, правового акта об установлении над ребенком опеки или попечительства, свидетельства об установлении отцовства (на каждого ребенка);

- справка о составе семьи по месту регистрации гражданина, подтверждающей совместное проживание со всеми детьми, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;

2.3. Граждане, обратившиеся с заявлением о постановке на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность для индивидуального жилищного строительства имеют право, если состоят по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеют основания для постановки на данный учет без признания их малоимущими.

В данном случае заявитель помимо документов указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка прилагает к заявлению копии следующих документов с предъявлением их подлинников или только заверенные в установленном порядке копии следующих документов:

- правоустанавливающие документы на занимаемое жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
- выписка из домовой книги или финансового лицевого счета, в случае если указанные сведения не находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг;
- для граждан, страдающих некоторыми формами хронических заболеваний или имеющих право на дополнительную жилую площадь в соответствии с федеральным законодательством, – справок, заключений и иных документов, выдаваемых организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную системы здравоохранения, либо документов, выдаваемых федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;
- при наличии у гражданина права на меры социальной поддержки, установленные федеральным законодательством, – удостоверений и документов, подтверждающих данное право.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

2.4. Сектор архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево имеет право отказать заявителю в приеме заявления в следующих случаях:

- обращения не по месту жительства;
- представления неполного пакета документов, указанных в пункте 2.2, 2.3. настоящего Порядка.

2.5. Основанием для постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйств или создания крестьянского (фермерского) хозяйства является:

- наличие у заявителя гражданства Российской Федерации;

- наличие у заявителя на момент подачи заявления регистрации по месту жительства на территории Ростовской области не менее 5 лет;
- наличие у заявителя трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет и (или) усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей, воспитание которых заявитель осуществляет не менее 3 лет.

На учет в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства будут приниматься граждане, имеющие трех и более детей, состоящие по месту их жительства на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или имеющие основания для постановки на данный учет без признания их малоимущими;

Данные требования не распространяются на порядок принятия на учет в отношении получения участков для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянско-фермерского хозяйства.

1.5. Основанием для отказа заявителю в постановке на учет является:

- отсутствие одного из обстоятельств, указанных в пункте 2.5. настоящего Порядка;
  - предоставление ранее одному из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) семьи, имеющей трех и более детей, земельного участка на условиях и в порядке, установленных Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;
  - в заявлении содержится вопрос, на который заявителю многократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в заявлении не приводятся новые доводы или обстоятельства;
- Заявление, не подлежащее рассмотрению, подлежит возврату заявителю в установленном порядке с указанием причин, послуживших основанием для возврата.

2.6. Отсутствие на территории города Зверево свободных сформированных земельных участков не является основанием для отказа заявителю в постановке на учет.

2.7. Сектор архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево регистрирует заявление в "Журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйств или создания крестьянского (фермерского) хозяйства" (форма журнала - приложение № 2 к Порядку) в хронологической последовательности исходя из времени его поступления и выдает второй экземпляр заявления заявителю с отметкой о получении заявления с описью приложенных к нему документов, с указанием даты, фамилии и должности лица, принявшего документы.

2.8. Результатом рассмотрения заявления и приложенных к нему документов является подготовка решения в форме постановления Администрации города Зверево о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного

хозяйств или создания крестьянского (фермерского) хозяйства (далее - постановка на учет) либо об отказе в постановке на учет.

Решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет принимается сектором архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево в течение тридцати дней со дня регистрации заявления.

В случае принятия положительного решения о постановке заявителя на учет ему присваивается порядковый номер в соответствии с датой и временем подачи заявления и вносится номер постановления Администрации города Зверево.

В случае принятия отрицательного решения в журнал учета граждан вносится информация об отказе в постановке на учет заявителя и разъяснение причин отказа.

2.9. Решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет направляется сектором архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево заявителю в течение пяти дней со дня его принятия или в МАУ «МФЦ» города Зверево для предоставления ответа заявителю.

2.10. Решение об отказе в постановке на учет может быть обжаловано заявителем в установленном законом порядке.

2.11. На каждого заявителя, поставленного на учет, в секторе архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево заводится учетное дело, в котором содержатся заявление, приложенные к нему документы, решение о постановке на учет, решение о снятии с учета.

Сектором архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево в журнале учета граждан на каждого заявителя заполняется форма учета, в которую заносятся сведения о дате и времени постановки на учет, фамилия, имя и отчество заявителя, адрес регистрации по месту жительства, номер и дата решения о постановке (отказе в постановке) на учет, номер и дата решения о снятии заявителя с учета, основание для снятия с учета.

2.12. В случае изменения данных, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка бесплатно в собственность, заявитель обязан известить сектор архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево об указанном факте в течение семи дней с момента его наступления, предоставив документы, подтверждающие соответствующие обстоятельства.

2.13. Основаниями снятия с учета являются:

- предоставление заявителю земельного участка на основании Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;
- прекращение гражданства заявителя;
- снятие с регистрационного учета по месту жительства в городе Зверево;
- лишение заявителя родительских прав, отмена усыновления ребенка;
- прекращение опеки или попечительства над несовершеннолетними;
- выявление в представленных документах недостоверных сведений;

- заявление о снятии с учета.

2.14. Достижение детьми (одним из детей) совершеннолетия или смерть детей (одного из детей) не являются основаниями для снятия граждан с соответствующего учета.

2.15. Решение о снятии заявителя с учета принимается в форме постановления Администрации города Звереве.

2.16. Решение принимается не позднее тридцати дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основаниями для снятия с учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйств или создания крестьянского (фермерского) хозяйства.

2.17. Решение о снятии с учета в течение семи дней со дня его принятия направляется заявителю.

Управляющий делами  
Администрации города Звереве



М.О.Конькова



Приложение № 1

к «Порядку ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйств или создания крестьянского (фермерского) хозяйства»

Мэру города Зверево

от \_\_\_\_\_

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

Заявление

В соответствии со статьями 8.2, 8.3, 9.1 Областного закона Ростовской области 22.07.2003г. №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйств или создания крестьянского (фермерского) хозяйства».

В состав моей семьи входят несовершеннолетние дети: (ФИО, год рождения)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия и инициалы заявителя)

Опись документов:

1. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт(а) родителей)
2. Копии свидетельств о рождении детей
3. Копия документа об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного ребенка
4. Копия документа о назначении заявителя опекуном или попечителем
5. Справка с места жительства о составе семьи
6. Копия доверенности, подтверждающей полномочия лица, подающего заявление от имени заявителя, заверенная нотариально (в случае обращения заявителя через своего представителя)

Обязуюсь, в соответствии с п.5 статьи 8.3. Областного закона Ростовской области 22.07.2003г. №19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» сообщить в сектор архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево об изменении обязательств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения и состав семьи), в течение месяца со дня возникновения указанных обстоятельств.

Я, \_\_\_\_\_ в соответствии с требованиями ст.ст. 6, 9, 10 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку органами мясного самоуправления персональных данных. Подтверждаю достоверность представленных персональных данных. Против проверки представленных мной сведений не возражаю.

Результат предоставления услуги прошу выдать следующим способом:

- в наименование органа власти;
- в МФЦ;
- посредством ЕПГУ;
- по почте;
- ...

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия и инициалы заявителя)

Документы принял и сверил с оригиналом:

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись, фамилия, инициалы должностного лица  
Администрации города Зверево)

Заявление зарегистрировано в "Журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства" в соответствии с Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области».

Примечание: Заявление заполняется в 2 экземплярах (один приобщается к материалам учетного дела, второй выдается заявителю).

К заявлению прилагаются:

1. Копии документов (Приложение)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
(дата)

(подпись)

Приложение № 2

к «Порядку ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйств или создания крестьянского (фермерского) хозяйства»

*"Журнал учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйств или создания крестьянского (фермерского) хозяйства"*

№п/п	Дата поступления заявления	Ф.И.О. заявителя	Адрес регистрации	Номер (дата) решения о постановке на учет (отказе в постановке)	Номер (дата) решения о снятии с учета	Основание снятия с учета	Отметка о получении