



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗВЕРЕВО

Ростовской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » 08 2017 г.

№ 691

г. Зверев

О создании комиссии по проведению обследования (осмотра) земельных участков, предоставленных с аукционов для индивидуального жилищного строительства на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования на территории муниципального образования «Город Зверев»

Руководствуясь письмом Минимущества Ростовской области от 28.03.2017 № 19.6.2/1213, Земельным кодексом РФ, ст.ст.16, 17 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.3,28 Устава муниципального образования «Город Зверев»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по проведению обследования (осмотра) земельных участков, предоставленных с аукционов для индивидуального жилищного строительства, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования на территории муниципального образования «Город Зверев».

2. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по проведению обследования (осмотра) земельных участков, предоставленных с аукционов для индивидуального жилищного строительства, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду

«Город Зверево», согласно приложению №1.

2.2. Состав комиссии по проведению обследования (осмотра) земельных участков, предоставленных с аукционов для индивидуального жилищного строительства, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования на территории муниципального образования «Город Зверево», согласно приложению № 2.

2.3. Образец акта обследования земельного участка, согласно приложению № 3.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Управляющему делами Администрации города Зверево М.О. Коньковой опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Зверево.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Зверево А.В. Лотарева.

Мэр города Зверево



И.Ю. Зюзин

Постановление вносит:

ОИЗО г. Зверево

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проведению обследования (осмотра) земельных участков, предоставленных с аукционов для индивидуального жилищного строительства, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования на территории муниципального образования «Город Зверево»

### 1. Общие положения.

1.1. Комиссия создается с целью проведения обследования (осмотра) земельных участков, предоставленных с аукционов для индивидуального жилищного строительства, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования на территории муниципального образования «Город Зверево».

### 2. Основные функции комиссии.

2.1. В рамках своей деятельности комиссия осуществляет следующие функции:

- проводит обследование (осмотр) земельных участков, предоставленных с аукционов для индивидуального жилищного строительства, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования;
- составляет акт обследования земельного участка и капитального строительства

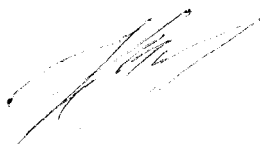
### 3. Организация работы комиссии.

3.1. При подаче заявления на выкуп земельного участка, комиссия в течение 7 рабочих дней проводит обследование земельного участка, предоставленного с аукциона для индивидуального жилищного строительства, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования.

3.2. Комиссией устанавливается факт о наличии либо отсутствия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования и принимается решение о продаже земельного участка либо отказа в предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов.

3.3. Секретарем комиссии составляется акт обследования и направляется в ОИЗО г. Зверево.

Управляющий делами  
Администрации города Зверево



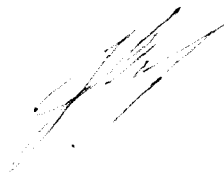
М.О. Конькова

Состав комиссии

по проведению обследования (осмотра) земельных участков, предоставленных с аукционов для индивидуального жилищного строительства, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования на территории муниципального образования «Город Зверево»

- А.В. Лотарев - заместитель Главы Администрации города Зверево, председатель комиссии;
- Члены комиссии:
- А.Н. Репенко - главный архитектор - заведующий сектором архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево, заместитель председателя комиссии;
- М.А. Покровская - старший инспектор сектора архитектуры, сопровождения проектов и инвестиционного развития Администрации города Зверево; секретарь комиссии;
- А.С. Редина - начальник ОИЗО г. Зверево;
- А.А. Подоляк - ведущий специалист по муниципальной собственности ОИЗО г. Зверево;
- С.В. Карпушкина - ведущий специалист по муниципальной собственности ОИЗО г. Зверево;
- Г.В. Васина - старший инспектор по муниципальной собственности ОИЗО г. Зверево.

Управляющий делами  
Администрации города Зверево



М.О. Конькова

А К Т  
обследования объекта земельных отношений и капитального строительства

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

г. Зверево

Комиссией в составе:

А.В. Лотарев - заместитель Главы Администрации города Зверево,  
председатель комиссии;

Члены комиссии:

А.Н. Репенко - главный архитектор - заведующий сектором архитектуры,  
сопровождения проектов и инвестиционного развития  
Администрации города Зверево, заместитель председателя  
комиссии;

М.А. Покровская - старший инспектор сектора архитектуры, сопровождения  
проектов и инвестиционного развития Администрации города  
Зверево, секретарь комиссии;

А.С. Редина - начальник ОИЗО г. Зверево;

А.А. Подоляк - ведущий специалист по муниципальной собственности ОИЗО г.  
Зверево;

С.В. Карпушкина - ведущий специалист по муниципальной собственности ОИЗО г.  
Зверево;

Г.В. Васина - старший инспектор по муниципальной собственности ОИЗО г.  
Зверево.

проведено обследование объектов земельных отношений и капитального строительства по  
адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(кадастровые номера объектов, адрес)

Обследование объектов земельных отношений и капитального строительства  
проведено путем \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В результате обследования объектов земельных отношений и капитального строительства  
установлено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении обследования объектов земельных отношений и капитального строительства, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации либо их отсутствие)

Решение комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

А.В. Лотарев \_\_\_\_\_

А.Н. Репенко \_\_\_\_\_

М.А. Покровская \_\_\_\_\_

А.С. Редина \_\_\_\_\_

А.А. Подоляк \_\_\_\_\_

С.В. Карпушкина \_\_\_\_\_

Г.В. Васина \_\_\_\_\_