



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗВЕРЕВО

Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 06 2016 г.

№ 556

г. Зверев

Об утверждении требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

В соответствии со статьей 91¹⁴ Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 14.01.2016 № 3 «О порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, принятия на этот учет (в том числе не по месту своего жительства), отказа в принятии на него, снятия с него», ст.ст. 16,17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 3,28 Устава муниципального образования «Город Зверев»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений

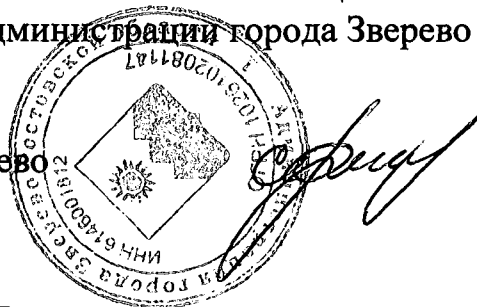
по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управляющему делами Администрации города Зверево М.О. Коньковой обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Зверево.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте Администрации г. Зверево.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Зверево А.В. Лотарева.

И.о. мэра города Зверево



С.П. Орлов

Постановление вносит
МУ «ОИЗО» г. Зверево
А.С. Редина

Требования к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. Наймодатели по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - наймодатель), предоставляющий или имеющий намерение предоставлять муниципальному образованию «Город Звереве» жилые помещения по указанному основанию (далее - наймодатели), должны предоставлять в МУ «ОИЗО» г. Звереве следующую информацию:

1.1. сведения о наймодателе - наименование, место нахождения, контактная информация, режим работы;

1.2. сведения об общем количестве жилых помещений, которые могут быть представлены наймодателем жилых помещений социального использования, с указанием места их нахождения, количества и площадей квартир с различным количеством комнат по этажам наемных домов социального использования.

2. Указанная в пункте 1 настоящих Требований к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - Требования) информация предоставляется наймодателями:

2.1. в первый раз - в течение одного месяца, со дня учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования:

2.1.1. земельного участка, предоставленного или предназначенного в соответствии с земельным законодательством для строительства наемного дома социального использования;

2.1.2. наемного дома социального использования (в случае, если разрешение на ввод в эксплуатацию такого дома получено на момент вступления в силу настоящих Требований);

2.2. в последующем - не позднее одного рабочего дня, следующего за днем изменения такой информации.

3. Информация, указанная в пункте 1 настоящих Требований, представляется наймодателем в МУ «ОИЗО» г. Звереве на бумажном носителе и электронном носителе по форме, согласно приложению к настоящим Требованиям.

4. Информация о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда

социального использования (далее - жилые помещения, которые могут быть предоставлены) размещается МУ «ОИЗО» г. Зверево:

4.1.на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» (далее – официальный сайт Администрации);

5.Указанная в пункте 1 настоящих Требований информация обновляется на официальном сайте Администрации один раз в квартал при наличии изменений.

6.Информация, указанная в пунктах 1.1., 1.2. настоящих Требований, может размещаться наймодателем на его сайте в сети «Интернет».

7.В случае обращения гражданина, принятого на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о получении информации, указанной в пункте 1 настоящих Требований, наймодатель обязан:

7.1.при письменном обращении - направить письменный ответ в порядке и сроки, указанные в пунктах 8- 10 настоящих Требований;

7.2.при устном обращении в помещении такого наймодателя, предназначенном для приема заявлений граждан о предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования - дать ответ непосредственно после обращения;

7.3.при устном обращении по телефону, - дать ответ непосредственно после обращения;

7.4.при запросе в электронной форме (по электронной почте) - в течение 15 рабочих дней со дня поступления запроса. При этом ответ на запрос в электронном виде направляется по электронной почте и должен содержать запрашиваемую информацию в объеме, указанном в пункте 1 настоящих Требований, фамилию, имя, отчество и должность сотрудника, направляющего информацию заявителю.

8.Предоставление информации по письменному запросу осуществляется наймодателем в течение 15 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес гражданина, либо выдачи запрашиваемой информации лично гражданину по месту нахождения наймодателя, либо направления информации по адресу электронной почты гражданина в случае указания такого адреса в запросе.

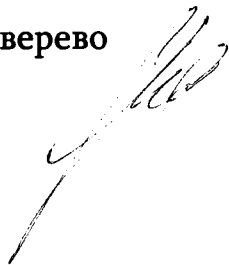
9.В письменном запросе, подписанном гражданином, указываются наймодатель, в адрес которого направляется запрос, фамилия, имя и отчество гражданина, излагается суть заявления, а также в случае направления письменного запроса наймодателю указывается почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, и способ получения информации (посредством почтового отправления или выдачи лично гражданину).

10.Письменный запрос, поступивший в адрес наймодателя, подлежит регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера.

11.Принятые в электронном виде запросы, а также полученные

письменные запросы и копии ответов гражданам хранятся наймодателем на электронном или бумажном носителях не менее 1-го года.

Управляющий делами Администрации г. Зверево



М.О. Конькова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к требованиям к порядку, форме и срокам информирования граждан, принятых на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, о количестве жилых помещений, которые могут быть предоставлены по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденным постановлением Администрации города Звереве
от _____ № _____

Сведения о наймодателе и об общем количестве предоставляемых наймодателем жилых помещений социального использования

1.Сведения о наймодателе			
Наименование	Место нахождения	Контактная информация	Режим работы

2.Сведения об общем количестве жилых помещений, которые могут быть представлены наймодателем жилых помещений социального использования				
Место нахождения жилых помещений социального использования	Количество и площадь квартир с различным количеством комнат по этажам			
	Этажность	Количество квартир	Количество комнат в квартире	Площадь квартир
	1 этаж			
	2 этаж			
	3 этаж			
	4 этаж			
	5 этаж			

Управляющий делами Администрации г. Звереве



М.О. Конькова