



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗВЕРЕВО

Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 00 2016 г.

№ 555

г. Зверев

Об утверждении Порядка учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

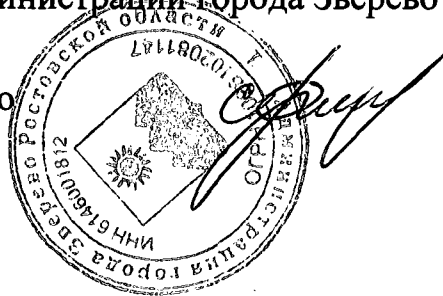
В соответствии со статьей 91¹⁴ Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ростовской области от 14.01.2016 № 3 «О порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, принятия на этот учет (в том числе не по месту своего жительства), отказа в принятии на него, снятия с него», ст.ст. 16,17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 3,28 Устава муниципального образования «Город Зверев»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования согласно Приложению.
2. Управляющему делами Администрации города Зверев М.О. Коньковой обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации города Зверев.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте Администрации г. Зверев.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Зверево А.В. Лотарева.

И.о. мэра города Зверево



С.П. Орлов

Постановление вносит
МУ «ОИЗО» г. Зверево
А.С. Редина

ПОРЯДОК

учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования

1. В соответствии с Порядком учета наймодателями заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - Порядок) МУ «ОИЗО» г. Звереве осуществляется учет заявлений граждан о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

2. Наймодателями являются:

2.1. МУ «ОИЗО» г. Звереве, уполномоченное выступать от имени муниципального образования «Город Звереве» в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда;

2.2. организация, являющаяся собственником жилого помещения частного жилищного фонда или уполномоченная собственником такого жилого помещения и соответствующая требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2014 № 1318 «О регулировании отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

3. Наймодатель ведет учет заявлений о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - заявление), поданных гражданами, принятыми на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее - заявитель).

4. Заявление подается по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

5. Учет заявления, поданного лично, производится непосредственно при его подаче. В случае направления заявления почтовым отправлением, учет заявления производится в день получения наймодателем почтового отправления с заявлением.

6. Заявление регистрируется в реестре граждан, подавших заявления о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку в порядке, установленном для регистрации входящих документов с учетом положений настоящего Порядка.

7. Заявителю в день подачи им заявления выдается расписка о получении заявления по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку. В

случае направления заявления почтовым отправлением, расписка о получении и учете заявления отправляется наймодателем почтовым отправлением по указанному в заявлении адресу, не позднее трех рабочих дней с момента получения наймодателем почтового отправления с заявлением.

8. Наймодатель вправе в течение одного месяца после дня учета заявления провести проверку:

8.1. достоверности указанных в заявлении сведений;

8.2. постановки заявителя на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

8.3. отсутствия подачи аналогичного заявления другим наймодателям жилых помещений жилищного фонда социального использования, в том числе в строящихся наемных домах социального использования на территории муниципального образования «Город Зверев» (при наличии других наймодателей).

9. По результатам проведенной проверки наймодатель в течение 5 рабочих дней после дня окончания проверки направляет заявителю сообщение о результатах проверки. Сообщение направляется заявителю по указанному в заявлении адресу по почте с описью вложения и уведомлением о вручении или вручается лично под роспись.

10. В случае, если в результате проведенной проверки наймодатель выяснил, что содержащиеся в заявлении сведения недостоверны, наймодатель предлагает заявителю в указанном в пункте 9 настоящего Порядка сообщении в течение одного месяца представить новое заявление с достоверными сведениями. В случае непредставления заявителем нового заявления в месячный срок либо в случае, если проверкой установлено, что имеются основания для отказа в приеме заявления, предусмотренные частью 4 статьи 91¹⁴ Жилищного кодекса Российской Федерации, запись в реестре об учете заявления погашается на основании решения наймодателя, оформленного постановлением Администрации г. Зверев.

Управляющий делами Администрации г. Зверев



М.О. Конькова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку учета наймодателями
заявлений граждан о предоставлении
жилых помещений по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда
социального использования,
утвержденному постановлением
Администрации города Зверево
от _____ № _____

(наименование наймодателя)

от _____
(Ф.И.О., место жительства, телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне жилое помещение по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Я принят «__» _____ 20__ года на учет нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования постановлением Администрации города Зверево от «__» _____ 20__ года № _____.

В жилом помещении предполагаю проживать один/с семьей (нужное подчеркнуть). Состав семьи _____ человек(а):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Степень родства	Число, месяц, год рождения

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку наймодателем своих персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, с целью выполнения всех действий, необходимых для учета данного заявления.

(Ф.И.О. заявителя)

_____ «__» _____ 20__ года
(подпись) (дата)

Управляющий делами Администрации г. Зверево

М.О. Конькова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку учета наймодателями
заявлений граждан о предоставлении
жилых помещений по договорам найма
жилых помещений жилищного фонда
социального использования,
утвержденному постановлением
Администрации города Зверево
от _____ № _____

РАСПИСКА

о получении заявления о предоставлении жилого помещения по
договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования

Настоящим удостоверяется, что заявитель _____
(Ф.И.О.)

представил, а наймодатель

_____ (наименование наймодателя)

получил « ___ » _____ 20 ___ года заявление о предоставлении жилого
помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального
использования.

Заявление принял _____
(должность)

_____ (Ф.И.О. исполнителя, принявшего заявление)

_____ « ___ » _____ 20 ___ года.

МП

Управляющий делами Администрации г. Зверево



М.О. Конькова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку учета наймодателями заявлений
граждан о предоставлении жилых помещений
по договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования,
утвержденному постановлением
Администрации города Зверев
от _____ № _____

РЕЕСТР

граждан, подавших заявления о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования

(наименование наймодателя)

№ п/п	Дата поступле ния заявлени я	Данные о заявителе и членах его семьи				Время постановки граждан на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений в соответствии с решением уполномоченного органа и реквизиты такого решения	Сведения о заключении договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования или об отказе в удовлетворении заявления и основаниях отказа
		Ф.И.О, заявителя и совместно проживающих с ним членов его семьи, сведения о документе, удостоверяющем личность	Место постоянно го проживан ия	Число, месяц, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к заявителю		
1	2	3	4	5	6	7	8

Управляющий делами Администрации г. Зверев



М.О. Конькова