



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗВЕРЕВО

Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » 06 2016 г.

№ 494

г. Зверев

Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Зверев

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003, №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Зверев».

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Зверев согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования на официальном сайте Администрации города Зверев.
3. Контроль исполнения данного постановления возложить на главного архитектора-заведующего сектором инвестиционного развития сопровождения проектов и архитектуры А.Н. Репенко.

Мэр города Зверев



И.Ю. Зюзин

Постановление вносит
главный архитектор - заведующий
сектором инвестиционного
развития сопровождения проектов
и архитектуры А.Н. Репенко

**Порядок подготовки и утверждения нормативов
градостроительного проектирования муниципального
образования города Зверево и внесения
изменений в них**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Зверево (далее Нормативы) и внесения изменений в них.

1.2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования города Зверево (далее - муниципального образования) относящимися к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана муниципального образования;
- г) иным областям в связи с решением вопросов местного значения муниципального образования;

объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) муниципального образования.

1.3. Нормативы обязательны для применения при разработке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана (при внесении в него изменений), Правил землепользования и застройки (при внесении в них изменений), документации по планировке территории муниципального образования (в том числе застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии), а также при архитектурно-строительном проектировании на территории муниципального образования всеми субъектами градостроительной деятельности.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1.2 настоящего Порядка, населения муниципального образования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать предельные значения указанных расчетных показателей, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Ростовской области.

2. Состав нормативов градостроительного проектирования

2.1. Нормативы должны включать приоритетные показатели для:

- 1) определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий;
- 2) плотности населения на территориях жилого назначения, выраженной в количестве человек на один гектар территории и (или) количестве квадратных метров общей жилой площади на один гектар территории при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;
- 3) интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;
- 4) определения потребности в территориях различного назначения, включая территории для размещения различных типов жилищного и иных видов строительства, озеленение и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, территории для развития объектов инженерно - технического обеспечения;
- 5) определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, включая размеры земельных участков для размещения объектов социального обслуживания, объектов коммунального обслуживания, линейных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширины полос движения, другие показатели, линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;
- 6) обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям;
- 7) определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:
 - а) размеров земельных участков, в том числе выделяемых для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;
 - б) расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории, а также зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях;
- 8) определения иных параметров развития территорий при градостроительном проектировании на условиях безопасности проживающего населения.

3. Порядок подготовки нормативов градостроительного проектирования

3.1. Решение о разработке проекта Нормативов, а также решение о внесении изменений в Нормативы принимается администрацией города Зверево.

3.2. Подготовка Нормативов осуществляется с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительного, земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, охране окружающей среды, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации.

3.3. Нормативы разрабатываются с учетом социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально - экономического развития муниципального образования, а также предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.4. Проект Нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации города Зверево в сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации с объявлением о принятии предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.5. Нормативы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1.2 настоящего Порядка, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

4. Порядок утверждения нормативов градостроительного проектирования

4.1. Нормативы утверждаются решением Зверевской городской Думы.

4.2. Утвержденные Нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения, а также на официальном сайте администрации города Зверево.

4.3. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в порядке, установленном для их подготовки и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Управляющий делами
Администрации г.Зверево

М.О. Конькова