



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗВЕРЕВО

Ростовской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » 12 2016 г.

№ 1272

г. Зверево

О внесении изменений в постановление

Администрации г. Зверево от 14.10.2014 № 678 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Зверево»

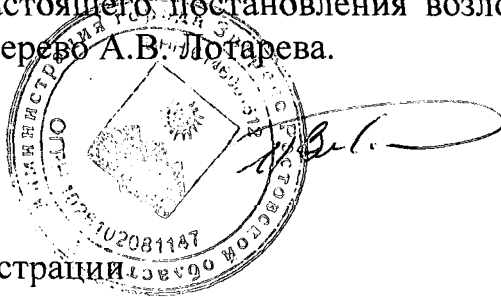
В целях уточнения объемов финансирования и показателей реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Зверево», руководствуясь ст. ст. 16, 17 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 3, 28 Устава муниципального образования «Город Зверево»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Зверево», утвержденную постановлением Администрации г. Зверево 14.10.2014 № 678 изменения, изложив программу в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Зверево от 18.11.2015 № 961 «О внесении изменений в постановление Администрации от 14.10.2014 № 678».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Администрации города Зверево и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2017.
4. Управляющему делами Администрации города Зверево М.О. Коньковой опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Зверево.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя  
Главы Администрации г. Зверево А.В. Лотарева.

Мэр города Зверево



И.Ю. Зюзин

Постановление вносит:  
заместитель Главы Администрации  
А.В. Лотарев

Муниципальная программа  
муниципального образования «Город Зверево»  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом  
в муниципальном образовании «Город Зверево»

ПАСПОРТ  
муниципальной программы  
муниципального образования «Город Зверево»  
«Управление и распоряжение муниципальным имуществом  
в муниципальном образовании «Город Зверево»

Наименование муниципальной программы	Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Зверево» (далее муниципальная программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации города Зверево
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Участники муниципальной программы	Отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Зверево»
Программно-целевые инструменты муниципальной программы	Отсутствуют
Цели муниципальной программы	Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом
Задачи программы	-изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и кадастровые паспорта), для последующей регистрации права муниципальной собственности, -оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, для последующей продажи либо сдачи; -получение кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых паспортов территорий, необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки, а также для проведения инвентаризации земель муниципального образования «Город Зверево»;

Целевые индикаторы и показатель муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- межевание земельных участков</li> <li>- количество изготовленной технической документации на объекты муниципального имущества с целью проведения государственной регистрации прав на них;</li> <li>- количество приватизированных объектов муниципального имущества;</li> <li>- количество договоров по предоставлению в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков);</li> <li>- количество договоров аренды по предоставлению земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договора аренды таких земельных участков на торгах;</li> <li>- количество договоров купли-продажи земельных участков либо договоров аренды земельных участков;</li> </ul>
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы из средств бюджета города Зверево составляет- 32287,1 тыс. рублей;</p> <p>Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы по годам составляет:</p> <p>2015 - 6620,6;</p> <p>2016 - 6244,3;</p> <p>2017 - 6838,3;</p> <p>2018 - 3161,4;</p> <p>2019 - 3258,5;</p> <p>2020 - 6164,0.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Зверево».

## 1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

1. Одним из важных направлений в организации местного самоуправления муниципального образования «Город Зверево» является управление и распоряжение муниципальным имуществом, а также земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Зверево».

2. В состав муниципального имущества муниципального образования «Город Зверево» входят:

- имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;
- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;
- имущество, составляющее казну;
- земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности;

В настоящее время в сформированном Реестре муниципального имущества числится 1522 объекта муниципального имущества, из них объектов недвижимого имущества (за исключением земельных участков) - 723.

Общая площадь муниципального жилого фонда составляет 18853,90 кв. м,

Общая площадь муниципального нежилого фонда составляет 58212,30 кв.м.,

В том числе:

в оперативном управлении- 50257,8 кв.м.;

в хозяйственном ведении- 359,4 кв.м.;

в муниципальной казне -7595,1 кв.м.;

из них:

в аренде- 2517,9 кв.м.

в безвозмездном пользовании- 12872,0 кв.м.

Общая площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности, составляет- 1807832,23 кв. м

3. В настоящее время Отдел имущественных и земельных отношений Администрации города Зверево Ростовской области (далее ОИЗО г. Зверево) является главным администратором доходов бюджета города Зверево по использованию муниципального имущества, а именно:

-доходов от сдачи в аренду нежилых помещений и земельных участков;

-доходов от продажи имущества и земельных участков.

4. ОИЗО г. Зверево проводится работа, способствующая наиболее эффективному использованию муниципального имущества.

5. Бюджетное задание на 2016 год по доходам арендной платы за земельные участки составило 20661,2 тыс.руб. Фактически в бюджет города поступило 20693,2 тыс.руб.(100,20 %). Сведения о поступлениях по данному виду доходов представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Период	Факт поступления арендной платы в бюджет города Зверево, в тыс.руб.	Темп роста к предыдущему периоду в %
2015 год	19336,3	
2016 год	20693,2	100,2
Прогноз 2017 года	15462,7	75
Прогноз 2018 года	15462,7	100

6.Ежегодно в бюджет города Зверево поступают средства от приватизации муниципального имущества. Поступления средств от приватизации муниципального имущества отражены в Таблице 2.

Таблица 2

Период	Факт поступления от приватизации имущества в бюджет города Зверево, в тыс.руб.	Темп роста к предыдущему периоду в %
2015 год	1716,6	
2016 год	2604,6	102,1
Прогноз 2017 года	555,0	50,0
Прогноз 2018 года	100,0	18,0

7. Кроме того, источником доходной части бюджета города Зверево являются поступления средств от продажи земли и права аренды на земельные участки.

Поступления средств от продажи земли и права аренды на земельные участки отражены в следующей Таблице 3.

Таблица 3

Период	Факт поступления от продажи земли и права аренды бюджет города Зверево, в тыс.руб.	Темп роста к предыдущему периоду в %
2015 год	1169,1	
2016 год	1396,7	100,8
Прогноз 2017 года	79,9	5,72
Прогноз 2018 года	79,9	100

8. Создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Зверево» невозможно без принятия действенных мер по решению ряда проблем. В их числе:

- проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты, числящиеся в реестре муниципальной собственности (автомобильные дороги, водопроводные сети, газопроводы, объекты коммунальной инфраструктуры), нежилые здания, земельные участки;
- проведение соответствующих мероприятий по признанию права муниципальной собственности на бесхозные объекты;
- формирование земельных участков в целях их бесплатного предоставления семьям, имеющих трех и более детей;
- повышение качества предоставления муниципальных услуг.

Решение вышеуказанных проблем в рамках муниципальной программы значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета города Зверево и позволит создать эффективную систему управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Для реализации муниципальной программы разработка новых муниципальных нормативных правовых актов не требуется (Таблица 3 приложения к муниципальной программе).

## 2. Цели, задачи и показатели (индикаторы), основные ожидаемые конечные результаты, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы является создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Основные задачи муниципальной программы:

- 1) изготовление технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и кадастровые паспорта), для последующей регистрации права муниципальной собственности;
- 2) оценка рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) получение кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых планов территорий, необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки, а также для проведения инвентаризации земель муниципального образования «Город Зверево»;

4) межевание земельных участков.

Все перечисленные задачи соответствуют компетенции ответственного исполнителя муниципальной программы и являются потенциально достижимыми.

Муниципальная программа имеет следующие целевые показатели:

1) количество изготовленной технической документации на объекты муниципального имущества с целью проведения на них государственной регистрации права;

2) количество приватизированных объектов муниципального имущества;

3) количество договоров по предоставлению в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков);

4) количество договоров аренды по предоставлению земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договора аренды таких земельных участков на торгах;

5) количество договоров купли-продажи земельных участков либо договоров аренды земельных участков;

Все целевые показатели имеют количественные характеристики, в следствии чего методика расчета показателя (индикатора) муниципальной программой не предусматривается (Таблицы 5, 6 приложения к муниципальной программе). Значения показателей муниципальной программы приведены в Таблице 1 приложения к муниципальной программе.

Основной ожидаемый результат реализации муниципальной программы - создание эффективной системы управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Зверево».

Указанный результат будет достигнут за счет максимальной регистрации права на объекты муниципальной собственности, в том числе земельных участков; достижения запланированных показателей по приватизации объектов муниципального имущества и продаже в собственность земельных участков.

Муниципальная программа разработана на период 2014-2020 годы Этапы не выделяются.

### 3.Обоснования выделения подпрограмм муниципальной программы, обобщенная характеристика основных мероприятий и мероприятий ведомственных целевых программ

Выделение подпрограмм в настоящей муниципальной программе не предусмотрено.

Муниципальной программой не предусматривается реализация ведомственных целевых программ.

В целях муниципальной программы и для достижения указанных выше целей и задач муниципальной программы планируется реализация комплекса основных мероприятий:

1) выполнение работ по изготовлению технической документации на объекты недвижимого имущества (технические планы и кадастровые паспорта), для последующей регистрации права муниципальной собственности на такие объекты в

оргane, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) выполнение работ по оценке рыночной стоимости объектов недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, для последующей продажи либо сдачи в аренду таких объектов, путем проведения конкурсов или аукционов, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) межевание земельных участков, получение кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых планов территорий, необходимых для оформления права муниципальной собственности на земельные участки, а также для проведения инвентаризации земель муниципального образования «Город Зверево»;

4) обеспечение деятельности Отдела имущественных и земельных отношений Администрации города Зверево:

расходы на содержание учреждения: заработная плата с начислениями, услуги связи, транспортные услуги, содержание имущества, прочие работы, услуги, приобретение материальных запасов.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в Таблице 2 приложения к муниципальной программе.

#### 4. Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы

Финансовые ресурсы, необходимые для реализации муниципальной программы в 2017-2019 годах будут приведены в соответствии с объемами бюджетных ассигнований, предусмотренными решениями Зверевской городской Думы «О бюджете города Зверево на 2017 год и плановый период 2018- 2019 годов».

Прогноз общего объема финансового обеспечения реализации муниципальной программы за счет средств бюджета города Зверево за весь период ее реализации составляет 32287,1 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы по годам представлено в Таблице 4 приложения к муниципальной программе.

#### 5. Методика оценки эффективности муниципальной программы


Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет осуществляться путем ежегодного сопоставления:

- 1) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых значений целевых индикаторов муниципальной программы (целевой параметр - 100 процентов);
- 2) фактических (в сопоставимых условиях) и планируемых объемов расходов бюджета города Зверево на реализацию муниципальной программы и ее основных мероприятий (целевой параметр менее 100 процентов);
- 3) числа выполненных и планируемых мероприятий муниципальной программы.

#### 6. Порядок взаимодействия ответственных исполнителей, соисполнителей, участников муниципальной программы

Соисполнители и участники муниципальной программы отсутствуют.

Управляющий делами  
Администрации г.Зверево



М.О. Конькова



Приложение  
к муниципальной программе "Управление и распоряжение  
муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Город  
Зверево"

Таблица № 1

Сведения

о показателях (индикаторах) муниципальной программы "Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Город Зверево" и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	2015 год						2019 год			2020 год	
			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2015	2016	2017	2018	2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
1	Количество изготовленной технической документации на объекты муниципального имущества с целью проведения государственной регистрации прав на них	Шт.	44	24	10	10	10	10					
2	Количество приватизированных объектов муниципального имущества	Шт.	5	6	8	1	1	1					
3	Количество договоров по предоставлению в аренду муниципального имущества (за исключением земельных участков)	Шт.	17	16	16	16	16	16					
4	Количество договоров аренды по предоставлению земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности или права на заключение договора аренды таких земельных участков на торгах	Шт.	379	379	370	365	360	360					
5	Количество договоров купли-продажи земельных участков либо договоров аренды земельных участков	Шт.	24	41	25	25	25	25					

Таблица № 2

Перечень основных мероприятий муниципальной программы "Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Город Звереве"

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Соисполнитель , участник, ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок		Ожидаемый исполнительный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			начало реализации и	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Основное мероприятие 1. Выполнение работ по оценке рыночной стоимости объектов муниципального имущества для последующей продажи либо предоставления в аренду	ОИЗО г.Зверев	01.01.2014	на постоянно й основе	пополнение доходной части бюджета города Зверев	неисполнение плановых назначений по администраторскому доходу	показатель 1
2	Основное мероприятие 2. Межевание земельных участков, получение кадастровых выписок, кадастровых паспортов земельных участков и кадастровых планов, необходимых для оформления права муниципальной собственности	ОИЗО г.Зверев	01.01.2014	на постоянно й основе	пополнение доходной части бюджета города Зверев	неисполнение плановых назначений по администраторскому доходу	показатель 2
3	Основное мероприятие 3. Оплата взносов на капитальный ремонт в отношении помещений	ОИЗО г.Зверев	01.01.2014	на постоянно й основе	Снижение объемов расходов бюджета города Зверев за счет приватизации	неисполнение плановых назначений по администраторскому доходу	показатель 3

	собственником, которых является муниципальное образование					муниципального жилого фонда города Зверев		
4	Основное мероприятие 4. Реализация в рамках расходов программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом муниципального образования «Город Зверев» (Работы и услуги по содержанию имущества: ремонт квартир)	ОИЗО г.Зверев	01.01.2014	на постоянной основе		пополнение доходной части бюджета города Зверев	неисполнение плановых назначений по администрируемому доходу	показатель 4
5	Основное мероприятие 5. Обеспечение деятельности и Отдела земельных отношений Администрации города Зверев	ОИЗО г.Зверев	01.01.2014	31.12.2020		обеспечение реализации управленческой и организационной деятельности аппарата управления в целях повышения эффективности исполнения муниципальных функций	нарушение бюджетного законодательства в сфере организации бюджетного процесса, нарушение установленных сроков по предоставлению муниципальных услуг	обеспечивает достижение ожидаемых результатов муниципальной программы
6	Основное мероприятие 6. Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	ОИЗО г.Зверев	01.01.2014	31.12.2020		обеспечение реализации управленческой и организационной деятельности аппарата управления в целях повышения эффективности исполнения муниципальных функций	нарушение налогового законодательства в сфере уплаты налогов и сборов	обеспечивает достижение ожидаемых результатов муниципальной программы

7	Основное мероприятие 7. Исполнение судебных актов и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов	ОИЗО г.Зверево	01.01.2014	31.12.2020	функций обеспечение реализации управленческой и организационной деятельности аппарата управления в целях повышения эффективности исполнения муниципальных функций	обеспечивает достижение ожидаемых результатов муниципальной программы
---	--	-------------------	------------	------------	--	---

Таблица № 3

## Сведения

об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Зверев»

№ п/п	Вид нормативного правового акта	Основные положения нормативного правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнитель	Ожидаемые сроки принятия
1	2	3	4	5

Таблица № 4

Расходы местного бюджета города Зверев на реализацию муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Зверев»

тыс.руб.

Статус	Наименование программы, муниципальной программы, основного мероприятия	Муниципальной подпрограммы программы, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Код бюджетной классификации					тыс. руб.			
				ГРБС	РазПр	ЦСР	ВР	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Муниципальная программа	управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Город Зверев"	в том числе:	X	X	X	X	6620,6	6244,3	6838,3	3161,4	3258,5	6164,0
Подпрограмма 1	управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Город Зверев"	ОИЗО г. Зверев	914				6620,6	6244,3	6838,3	3161,4	3258,5	6164,0
Основное мероприятие 1.	Выполнение работ по оценке рыночной стоимости объектов муниципального имущества для	ОИЗО г. Зверев	914	0113	2010022960	244	405,0	292,6	366,8	0,0	0,0	245,0



Таблица № 5

## Сведения о показателях в федеральный (региональный) план статистических работ &lt;1&gt;

№ п/п	Наименование показателя	Пункт федерального (регионального) плана статистических работ	Наименование формы статистического наблюдения и реквизиты акта, в соответствии с которым утверждена форма	Субъект официального статистического учета
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

<1> Показатели, включенные в федеральный (региональный) план статистических работ в муниципальной программе отсутствуют

Таблица № 6

## Сведения

о методике расчета показателя (индикатора) муниципальной программы "Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании "Город Зверево" <1>

№ и/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Методика расчета показателя (формула) и методологические уточнения к показателю	Базовые показатели (используемые в формуле)
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

<1> Все показатели (индикаторы) муниципальной программы имеют количественное выражение, методика расчета показателя (индикатора) муниципальной программой не предусматривается

# РАСХОДЫ

федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Зверево»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Муниципальная программа	Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Зверево»	всего	6620,6	6244,3	6838,3	3161,4	3258,5	6164,0
		местный бюджет	6620,6	6244,3	6838,3	3161,4	3258,5	6164,0
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
Подпрограмма 1	Управление и распоряжение муниципальным имуществом в муниципальном образовании «Город Зверево»	всего	6620,6	6244,3	6838,3	3161,4	3258,5	6164,0
		местный бюджет	6620,6	6244,3	6838,3	3161,4	3258,5	6164,0
		областной бюджет	-	-	-	-	-	-
		федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-
		внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-