



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗВЕРЕВО

Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 10 » 10 2016 г.

№ 891

г. Зверево

О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества города Зверево, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", "Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Областным законом от 13.05.2008 № 20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», руководствуясь ст.ст. 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 3, 28, Устава муниципального образования «Город Зверево», положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Зверево», утвержденным Зверевской городской Думой от 29.05.2015 № 284,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Зверево, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и

(или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества, согласно приложению № 1.

2. Утвердить форму Перечня муниципального имущества города Звереве, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. Утвердить Перечень муниципального имущества города Звереве, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 3.

4. Признать утратившим силу:

4.1. Постановление Администрации города Звереве от 26.06.2009 № 378 «Об утверждении Перечня муниципального имущества города Звереве, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»;

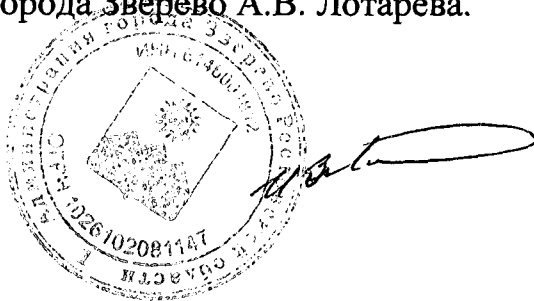
4.2. Постановление Администрации города Звереве от 25.03.2016 № 246 «О внесении изменений в постановление Администрации города Звереве от 26.06.2009 № 378 «Об утверждении Перечня муниципального имущества города Звереве, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства»».

5. Управляющему делами Администрации г. Звереве (М.О. Конькова) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации г. Звереве и в газете «Наша Газета».

6. Настоящее постановление вступает со дня его официального опубликования на официальном сайте Администрации города Звереве.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Звереве А.В. Лотарева.

Мэр города Звереве



И.Ю. Зюзин

Постановление вносит

Отдел имущественных и земельных отношений Администрации города Звереве А.С. Редина

Положение

о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Зверево, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Зверево, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), порядок и условия предоставления в аренду включенного в данный Перечень имущества.

1.2. Имущество, включенное в Перечень имущества:

- подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу;

- не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- должно находиться в муниципальной собственности города Зверево и входить в состав нежилого фонда;

- должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.3. Права пользования имуществом, включенным в Перечень имущества, не могут быть переуступлены, переданы в залог, внесены в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

2. Порядок формирования и ведения Перечня имущества

2.1. Отделом имущественных и земельных отношений Администрации города Звереве (далее – ОИЗО г. Звереве) осуществляется формирование и ведение Перечня имущества.

2.2. Утверждение Перечня, включение (исключение) объекта (объектов) из Перечня осуществляется Администрацией города Звереве (далее – Администрацией г. Звереве).

2.3. В Перечень имущества включаются объекты, указанные в части 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

- находящиеся в собственности муниципального образования «Город Звереве» и учитываемые в Реестре муниципальной собственности в составе казны;

- приобретаемые в казну муниципального образования «Город Звереве» Администрацией г. Звереве в соответствии с программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. Администрация г. Звереве издает правовые акты о включении объектов в Перечень имущества, о внесении изменений в него (в том числе об исключении объектов из Перечня имущества).

2.5. Администрация г. Звереве утверждает форму Перечня имущества, в которой должна быть отражена информация об индивидуализирующих характеристиках объектов, включаемых в Перечень имущества:

- наименование объекта;
- адрес и местоположение объекта (в отношении объектов недвижимости);
- площадь объекта (в отношении зданий, помещений);
- кадастровый (условный) номер объекта;
- идентификационный номер (при наличии);
- протяженность (в отношении линейных объектов);
- иная информация, относящаяся к объекту и имеющая значение для его учета в Перечне имущества.

2.6. Ведение Перечня имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- непрерывность внесения в Перечень имущества изменяющихся сведений об объектах;
- открытость сведений, содержащихся в Перечне имущества;
- сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне имущества, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

2.7. ОИЗО г. Звереве обеспечивает учет объектов муниципального имущества, включенных в Перечень.

2.8. ОИЗО г. Звереве осуществляет контроль за целевым использованием имущества, включенного в Перечень;

3. Исключение объектов из Перечня имущества осуществляется в случаях:

3.1. Прекращения права собственности муниципального образования «Город Зверево» на объект.

3.2. Если в течение месяца со дня включения в Перечень имущества объекта, свободного от прав третьих лиц, в Администрацию г. Зверево не поступило ни одной заявки на заключение договора аренды объекта.

3.3. Если за два месяца до дня прекращения действующего договора аренды объекта в Администрацию г. Зверево не поступило ни одной заявки на заключение договора аренды объекта.

3.4. Неоднократного признания несостоявшимися торгов на право заключения договора аренды ввиду отсутствия спроса на объект.

3.5. Необходимости использования имущества для обеспечения осуществления органами местного самоуправления муниципального образования «Город Зверево» полномочий в рамках их компетенции, установленной законодательством Российской Федерации.

3.6. Передачи объекта из муниципальной собственности в государственную или федеральную собственность.

3.7. В перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

3.8. Утверждается Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) с ежегодным – до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом при включении (исключения) объекта (объектов) из Перечня.

4. Порядок опубликования Перечня имущества.

4.1. Администрация г. Зверево в течение пяти рабочих дней с даты утверждения Перечня имущества, внесения в него изменений, направляет его для опубликования в газете «Редакция «Нашей Газеты» и опубликовывает правовой акт, утверждающий данный Перечень на официальном сайте Администрации г. Зверево в сети «Интернет» (<http://zverevo.donland.ru/>).

4.2. Администрация г. Зверево обеспечивает доступность Перечня имущества на официальном сайте муниципального образования «Город Зверево», в газете «Редакция «Нашей Газеты».

5. Порядок и условия предоставления имущества в аренду муниципального имущества города Зверево, включенного в Перечень имущества.

5.1. Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется на основании договора аренды, посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров

доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67.

5.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, в соответствии с пунктом 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

5.4. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

5.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.6. Перечень документов необходимых для участия в торгах на право заключения договоров аренды помещений, включенных в Перечень имущества, утверждается ОИЗО г. Зверево:

5.6.1. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

5.6.2. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества субъекты:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- имеющие задолженность по налогам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды;

- сообщившие о себе недостоверные сведения.

5.6.3. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

И.о. управляющего делами
Администрации города Зверево



А.О. Кузнецова

ФОРМА

Перечня муниципального имущества города Звереве, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес и местонахождение объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Кадастровый (условный) номер объекта	Наименование и адрес балансодержателя
Итого:					

И.о. управляющего делами
Администрации города Звереве



А.О. Кузнецова

Приложение № 3 к постановлению
Администрации города Зверево
от 10 . 10 2016 № 891

Перечень
муниципального имущества города Зверево, свободного от прав третьих лиц,
предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на
долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование объекта	Адрес и местонахождение объекта	Площадь объекта (кв.м.)	Кадастровый (условный) номер объекта	Наименование и адрес балансодержателя
1	Нежилое помещение	346311, Ростовская обл., г. Зверево, ул. Рижская, д. 13, 1 этаж, помещения №№ 2а,20,21,24,28,29,30, 31,32,35,35,36,36а	206,5	61:51:0010112:1026	Казна, 346311 г. Зверево, ул. Обухова,14
2	Нежилое помещение	346311, Ростовская обл., г. Зверево, ул. Рижская, д. 13, 1 этаж, помещения №№1,1а,2,3,4,5	95,1	61:51:0010112:1033	Казна, 346311 г. Зверево, ул. Обухова,14
Итого:			301,6		

И.о. управляющего делами
Администрации города Зверево



А.О. Кузнецова